



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 141 del 05 SET. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 33034 del 30/06/2016 (N.A.P. 126/2016), prodotta dai Sig.ri: **Ganci Pietro** nato in Alcamo (TP) il 30/03/1960 C.F.GNCPTR60C30A176V e ivi residente in Via Canapè n.3, **Spinelli Rosaria** nata a Palermo il 01/01/1967 C.F. SPNRSR67A41G273P e residente in Alcamo nella Via Canapè n.3, **Vilardi Giacomina** nata a Alcamo (TP) il 03/05/1967 C.F. VLRGCM67E43A176M e **Zappata Domenico** nato a Alcamo (TP) il 06/02/1959 C.F. ZPPDNC59B06A176V ed entrambi ivi residenti nella via Baldassare Massa n. 21, **Lanzarone Giuseppe** nato in Alcamo(TP) il 04/07/1955 C.F. LNKGPP55L04A176N e **Maltese Damiana** nata in Alcamo (TP) il 20/08/1956 C.F. MLTDMN56M60A176N ed entrambi ivi residenti nella Via Tre Santi Lotto n. 1;

Visto il progetto redatto dall' Arch. Spinelli Leonardo (TP 522) avente ad oggetto:"Ultimazione lavori ai sensi dell'art.4 L.10/77, piccole modifiche interne, realizzazione di pergolati in legno ed un box auto relative alla

parte destinata a civile abitazione (primo, secondo e terzo piano e relativi spazi pertinenziali condominiali) di un edificio a quattro elevazioni fuori terra munito di Concessione Edilizia n.88 dell'11/05/2007 e successiva Concessione Edilizia di rettifica n.28 del 12/02/2008 e Concessione Edilizia n.137 del 29/07/2009", **come da elaborati grafici agli atti**, sito in Alcamo in Via Tre Santi n° 122 nell'area distinta in catasto al Fg.53, particella n.2986 subb.3-4-5-6-7-8-9-11, in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con lotto di proprietà L.A.M.E.T. s.n.c., ad Est con via Tre Santi, da Sud con proprietà Longo-Ammoscato e ad Ovest con prolungamento C.so dei Mille ex SS.119; =====

Visto il Verbale di Identificazione Catastale e di Consegna e Mancato Avveramento di Condizione Risolutiva rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 12/05/2008 n. 191452 di rep. e registrato a Trapani il 03/06/2008 al n. 4393; =====

Visto l'Atto di Permuta rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 20/04/2007, n. 16.127 di Rep. e registrato a Trapani il 08/05/2007 al n.2320; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi n.9329 di rep. del 01/08/2016, in corso di registrazione, con cui si vincolano a parcheggio mq 52,94 sul sub 2, mq. 8,39 sul sub 10 e mq. 222,66 sul sub 9; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 25/07/2016; =====

con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **05 SET. 2016**

L'istruttore Tecnico
Settore Urbanistica

Roberto Di Simone
Arch. Roberto Di Simone

Il Dirigente

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciaccio



05/09/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il



Viste le ricevute di versamento n. 0122 del 20/07/2016 di €.1.176,00 quali spese di registrazione e n.0121 del 20/07/2016 di € 1.977,54 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 24/06/2016 ed incamerata agli atti il 30/06/2016 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Leonardo Spinelli;=====

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 24/06/2016 ed incamerata agli atti il 30/06/2016 a firma del tecnico Arch. Leonardo Spinelli;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 24/06/2016 e incamerata agli atti il 21/07/2016;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 21/07/2016 ai sensi del D.Lgs n.28/2011;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 L.R. 10/08/2016 n. 16, per:" Ultimazione lavori ai sensi dell'art.4 L.10/77, piccole modifiche interne, realizzazione di pergolati in legno ed un box auto relative alla parte destinata a civile abitazione (primo, secondo e terzo piano e relativi spazi pertinenziali



condominiali) di un edificio a quattro elevazioni fuori terra munito di Concessione Edilizia n.88 dell'11/05/2007 e successiva Concessione Edilizia di rettifica n.28 del 12/02/2008 e Concessione Edilizia n.137 del 29/07/2009", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Tre Santi n° 122 nell'area distinta in catasto al Fg.53, particella n.2986 subb.3-4-5-6-7-8-9-11, in zona BR1 nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri **Ganci Pietro** nato in Alcamo (TP) il 30/03/1960 C.F.:GNCPTR60C30A176V e **Spinelli Rosaria** nata a Palermo il 01/01/1967 C.F. SPNRSR67A41G273P ed entrambi residenti in Alcamo nella Via Canapè n.3 proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 4 e per 1/6 ciascuno indiviso dei subb.5-7-8-9-11; **Vilardi Giacoma** nata a Alcamo (TP) il 03/05/1967 C.F. VLRGCM67E43A176M e **Zappata Domenico** nato a Alcamo (TP) il 06/02/1959 C.F. ZPPDNC59B06A176V ed entrambi ivi residenti nella via Baldassare Massa n. 21 proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 3 e per 1/6 ciascuno indiviso dei subb. 5-7-8-9-11 ; **Lanzarone Giuseppe** nato in Alcamo(TP) il 04/07/1955 C.F. LNZGPP55L04A176N e **Maltese Damiana** nata in Alcamo(TP) il 20/08/1956 C.F. MLTDMN56M60A176N ed entrambi ivi residenti nella Via Tre Santi Lotto n. 1 proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 6 e per 1/6 ciascuno indiviso dei subb. 5-7-8-9-11;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico espresso in data 25/07/2016 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura;=====



Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ===

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un



proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio del presente permesso, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21);Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della



pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,

